

2016



Український клуб аграрного бізнесу

ОГЛЯД ЗАКОНОДАВСТВА

[за квітень 2016 РОКУ]



Підготував
Роман Граб
Експерт із земельних питань
Асоціації «Український клуб аграрного бізнесу»

Протягом квітня відбулася низка подій: офіційний початок роботи Держпродспоживслужби, зміна Уряду та призначення нового Прем'єр-міністра, а також зміна очільників деяких міністерств, серед них і Міністерства аграрної політики та продовольства.

Новий уряд очолив Володимир Гройсман, залишивши посаду спікера Верховної Ради України, а головою МінАПК був призначений колишній голова комітету Верховної Ради України з питань аграрної політики та земельних відносин Кутовий Тарас Вікторович.

Незважаючи на високу політичну активність, динаміка в законодавчій сфері в галузі земельних та аграрних відносин була дещо нижчою. Однак, декілька профільних законопроектів все ж було зареєстровано у Верховній Раді України.

Проект Закону № 4355 від 31.03.2016

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування з управління земельними ресурсами та посилення державного контролю за використанням і охороною земель»

Ухвалено в першому читанні

Довгоочікуваний проект закону, який став результатом тривалих політичних дискусій і розроблений на основі попередніх проектів, які були подані до Верховної Ради. Ним передбачається передати сільським, селищним, міським радам повноваження щодо розпорядження землями державної власності, передачі їх у власність та надання у користування в межах своїх територій. Також надається право місцевих рад щодо встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності, а також здійснення державного контролю за використанням та охороною земель. Разом з тим міські районні та обласні ради мають бути позбавлені повноважень у сфері координації діяльності місцевих органів земельних ресурсів, здійсненні контролю за використанням та охороною земель, а також вирішенні земельних спорів. Повноваження місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин також передбачається скасувати.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (Держгеокадастр) позбавляється повноважень зі встановлення меж області, району, міста, села і селища, проведення моніторингу земель, територіального планування та розпорядження землями державної власності. Натомість йому надано повноваження в організації та здійсненні державного контролю за використанням та охороною земель.

Землі державної власності з особливим правовим режимом залишаються у віданні Кабінету Міністрів України. До них належать землі, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна державної власності, землі оборони, земельні ділянки, у користуванні органів державної влади, державних підприємств, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук, під великими та середніми річками, землі лісгосподарського призначення і т. д.

Проект Закону № 4356-1 від 12.04.2016

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій та форм власності, родючості ґрунтів»

Сільським, селищним міським радам надаються повноваження (функції) зі здійснення державного контролю за охороною навколишнього природного середовища, в тому числі щодо утворення виконавчих органів з питань контролю у сфері охорони навколишнього природного середовища в частині дотримання земельного та екологічного законодавства.

Проект Закону № 4454 від 15.04.2016

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії корупції на ринку зерна»

Основними положеннями законопроекту пропонується зобов'язати суб'єктів ринку зерна із часткою держави понад 50% (державні суб'єкти) купувати зерно та продукти його переробки на території України лише у сільськогосподарських товаровиробників без участі посередників. Також пропонується заборонити державним суб'єктам здійснювати експортно-імпортні операції з зерном та продуктами його переробки за участю резидентів офшорних зон, окрім того зобов'язати їх регулярно звітувати про операції та послуги, які ними купуються/надаються.

Проект Закону № 4455 від 15.04.2016

«Про внесення змін до Земельного кодексу України (щодо права власності іноземних інвесторів на землю)»

Положеннями законопроекту закріплюється за усіма іноземними інвесторами право набуття у власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення, порядок звернення іноземних юридичних осіб про зацікавленість у придбанні несільськогосподарських земельних ділянок державної власності.